

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU

OD 10.veljače 2025.god. DO 10.svibnja 2025.god.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3806/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 16418466322,
Zagreb, Vodovodna 20 A

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3806/2021 od 29.lipnja 2022.godine, Rješenje je pravomoćno 16.srpnja 2022.godine.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m².

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske.

Privredna banka kao razlučni vjerovnik je pokrenula dva ovršna postupka koji se vode u Općinskom sudu u Dubrovniku pod brojem Ovr-22/2013 i Ovr-143/2019. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju.

Općinski sud u Dubrovniku je 4.studenoga 2024.godine rješenjem posl.br. Ovr-22/2013, utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet sudu koji vodi stečajni postupak – Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dopisom od 16.siječnja 2025.godine Općinski sud u Dubrovniku dostavlja predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet ovrhe se sada vodi pod posl.brojem Ovr-14/2025 u Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Nekretninu odnosno poslovni prostor stečajni upravitelj iznajmljuje tvrtki AMO DIZAJN JJ d.o.o. OIB:60478542742, Kamenarka 11, Zagreb, s kojima je 31.srpnja 2023.godine sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora po cijeni 10,00 EUR za m². Ugovor se produžava aneksima i produžen je do prodaje nekretnine a najduže do 31.srpnja 2025.godine.

Prihod od zakupnine je jedini prihod u postupku nad Stečajnom masom iz kojih se podmiruju nužni troškovi provođenja postupka nad stečajnom masom (trošak poštarine, telefona, uredskog materijala, trošak ureda steč.upravitelja, trošak knjigovodstva, trošak PDV-a), a također se iz tog priliva podmiruju odvjetnički troškovi.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na dan 24.travnja 2025.godine, izvadak br.19, iznosi 23.129,10 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina - poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m², koja će se unovčiti kada se steknu uvjeti za unovčenje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnine, predložiti će se nastavak stečajnog postupka i naknadna dioba.

Mjesto i datum

Zagreb, 10. svibnja 2025.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić